

**GRAD KRIŽEVCI**, I. Z. Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, OIB: 35435239132, kojeg zastupa gradonačelnik Mario Rajn (u daljem tekstu: **Vlasnik nekretnine**)

i

**Autoelektrika Podolski j.d.o.o.**, Donja Rijeka 22, 48268 Gornja Rijeka, OIB: 30562149395, koju zastupa direktor Denis Podolski (u daljnjem tekstu: **Nositelj prava građenja**)

zaključuju:

### **SPORAZUMNI RASKID UGOVORA o osnivanju prava građenja na nekretnini**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasne su da su sklopile Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini, KLASA: 940-01/19-01/0017, URBROJ:2137/02-01/1-20-17 od 28.05.2020. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Višnje Tušek u Križevcima, broj OV-3072/2020 od 04.06.2020. godine (dalje u tekstu:Ugovor).

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasne su da se predmetni Ugovor raskida iz razloga što je Nositelj prava građenja u predstečajnom postupku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odriču prava na otkazni rok iz članka 8. st. 2. Ugovora i da ovaj Raskid Ugovora stupa na snagu danom potpisa.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasne su da se u zemljišnoj knjizi i drugim javni knjigama briše pravo građenja u svim zemljišnoknjižnim ulošcima osnovanim za potrebe uknjižbe predmetnog prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela, te brisanje istog u svim zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima je predmetno pravo građenja upisano kao teret na nekretnini na kojoj je osnovano.

Ugovorne strane suglasno i izričito dopuštaju da se briše pravo građenja upisanog kao teret u »C« listu zk.ul.br. 8851, k.o. Križevci (Z-8727/2020), te brisanje prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela upisanog u zk.ul.br. 9649 k.o. Križevci u korist Autoelektrika Podolski j.d.o.o., OIB: 30562149395, Donja Rijeka 22, Donja Rijeka 48267 Orehovec.

#### Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da nemaju međusobnih potraživanja niti bilo kakvih drugih nepodmirenih obveza iz Ugovora.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Sporazumnog raskida Ugovora rješavati sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima.

#### Članak 6.

Ovaj Sporazumni raskid Ugovora sklopljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, dva (2) za svaku ugovornu stranu i jedan (1) za ovjeru kod javnog bilježnika.

KLASA: 940-01/19-01/0017  
URBROJ: 2137-2-01/1-22-119  
Križevci, 22. ožujka 2022.  
EV. BROJ: 151/3-22-PP

Za Vlasnika nekretnine  
Gradonačelnik  
Mario Rajn



Za Nositelja prava građenja  
Direktor  
Denis Podolski



*Podolski Denis*

